ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
6450, Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg

HARMANLI MUNICIPALITY
6450, Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Изх.№ОХ-15-340(1).07.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАРМАНЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мария К - Кмет на Община Харманли

Относно: Даване на съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Харманли, чрез разделяне на поземлен имот с идентификатор 77181.8.321(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка осем, точка триста двадесет и едно) – общинска собственост на два нови поземлени имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Харманли е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 77181.8.321(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка осем, точка триста двадесет и едно) по КККР на гр. Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, целият с площ от 1327646кв.м, местност: Казала, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, актуван с АПОС №1745/30.06.2006г.

Върху част от горецитираният имот е разположена сграда - частна собственост с идентификатор 77181.8.321.1(седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно, точка осем, точка триста двадесет и едно, точка едно) по КККР на гр. Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, със застроена площ: 268кв.м., брой етажи: 2, предназначение: курортна, туристическа сграда, чийто собственик е подал заявление с вх.№ОХ-05-1327/27.05.2025г. до Община Харманли с искане да закупи земята под сградата и прилежащата към нея площ.

С цел да бъде извършена продажба на терена под сградата, е необходимо да се обособи нов поземлен имот чрез разделяне на съществуващия имот, като новообразувания имот ще обхваща територията, заета от сградата и съответното прилежащо пространство.

Предвижда се :

Поземлен имот с идентификатор 77181.8.321 - общинска собственост, с площ 1327646кв.м, местност: Казала, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора - да бъде разделен на :

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 77181.8.340 - общинска собственост, с площ 1325838кв.м.
2. Поземлен имот с проектен идентификатор 77181.8.387- общинска собственост, с площ 1808кв.м., обхващащ сградата – частна собственост и прилежащ терен към нея, предназначен за последваща процедура по продажба на собственика на сградата.

Изменението в кадастралната карта ще даде възможност за отделно идентифициране и в последствие – разпореждане с един от новообразуваните имоти, съгласно действащото законодателство.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.53а, т.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър и чл.59, ал.1, т.3 и чл.60, ал.1 и ал.3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. на МРРБ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, предлагам Общински съвет – Харманли да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, чрез разделяне на ПИ с идентификатор 777181.8.321 - общинска собственост, по КККР на гр. Харманли, одобрени със Заповед №РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, целият с площ от 1327646кв.м, местност: Казала, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, актуван с АПОС №1745/30.06.2006г., като се образуват 2/два/ нови поземлени имота с проектни с идентификатори, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 77181.8.340 - общинска собственост, с площ 1325838кв.м.; трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;
2. Поземлен имот с проектен идентификатор 77181.8.387 - общинска собственост, с площ 1808кв.м.; трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора;

II. Възлага на Кмета на Община Харманли да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Приложения: АПОС, скица и проект/обяснителна записка

С уважение,

МАРИЯ КИРКОВА
Кмет на Община Харманли